



Communiqué de presse

Montpellier, le 7 novembre 2022

LE GROUPE FDI ACQUIERT LA SACICAP MIDI MÉDITERRANÉE

FDI SACICAP, la société-mère du groupe FDI, a fait l'acquisition, ce vendredi 4 novembre, de 95,3% des actions de la SACICAP MIDI MÉDITERRANÉE. L'ancien actionnaire, le groupe ACTION LOGEMENT, avait décidé dès 2017 de se retirer de toutes ses activités immobilières concurrentielles, afin de se conformer à l'ordonnance de 2016 l'obligeant à se recentrer sur l'Économie Sociale et Solidaire.

« Nos études, audits et négociations sur ce dossier ont démarré il y a près de deux ans », indique Mathieu MASSOT, Directeur Général du groupe immobilier FDI, implanté à Montpellier depuis 1913.

La SACICAP MIDI MÉDITERRANÉE a la même forme juridique que la société-mère du groupe FDI : Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété, dont l'objet social consiste à accompagner les ménages à ressources modestes dans leurs projets immobiliers, tant en accession qu'en rénovation.

La SACICAP MIDI MÉDITERRANÉE et sa filiale de promotion-aménagement « COMPAGNIE IMMOBILIÈRE MÉDITERRANÉE » (CIM) comptent 11 salariés et réalisent un chiffre d'affaires moyen de 20 M€, pour une production comprise entre 150 et 250 logements par an. Leur siège social est situé à Marseille et leur activité s'étend sur toute la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, parfois au-delà.

Mathieu MASSOT a pris les fonctions de Président Directeur Général de la SACICAP MIDI MÉDITERRANÉE.

Il précise : « Notre projet est de conserver les entités juridiques actuelles, à Marseille, en vue d'y pérenniser et d'y développer les activités de promotion immobilière et d'aménagement. Ce succès est le fruit d'un travail mené de concert avec le Conseil d'Administration du groupe FDI, à commencer avec son Président Yvon PELLET et son Vice-Président Christian BOIDIN, qui se sont mobilisés autour de ce projet et qui m'ont accompagné pour le mener à son terme ».

« Bien évidemment, ce développement ne se fera pas au détriment de nos interventions en Occitanie-Méditerranée : notre ambition et nos objectifs y restent les mêmes. Le montage financier mis en place nous permet de préserver nos capacités financières, et même, à terme, de les accroître », ajoute enfin le tout nouveau PDG de la SACICAP MIDI MÉDITERRANÉE, afin de rappeler qu'il faudra toujours compter avec le groupe FDI sur son territoire historique.

Cette acquisition marque une étape importante dans le développement du groupe FDI : c'est l'opportunité de le faire rayonner sur un nouveau territoire, qui offre un marché immobilier porteur et dynamique avec plusieurs métropoles attractives.

À propos du Groupe FDI

Le Groupe FDI est un groupe immobilier qui rassemble un ensemble de sociétés exerçant des compétences liées à l'immobilier d'habitat et à l'immobilier commercial.

Depuis un siècle, le Groupe FDI vit avec la même ambition : « offrir au plus grand nombre la possibilité d'accéder dans notre région à un habitat de qualité grâce à la maîtrise de toutes les contraintes d'un marché en perpétuelle évolution ». Partenaire historique des collectivités locales, le groupe développe des solutions d'aménagement innovantes, privilégie des approches pragmatiques qui s'inscrivent naturellement dans les politiques locales de l'habitat. La transformation au 1^{er} janvier 2008 en Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété, ancre la société dans sa région et l'engage à toujours plus d'audace et de présence pour répondre aux besoins croissants en matière de logement.

Contact Presse

Stéphanie BLANC
Tél. 04.67.69.66.77 - stephanie.blanc@fdi.fr